



MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTÉS
DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES DE BORDEAUX
188 rue de Pessac
33062 BORDEAUX CEDEX

Extension et aménagement des locaux ELSP
de la Maison d'arrêt de Rochefort (17)

DOSSIER DCE

D.P.G.F.

DESCRIPTION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Octobre 2025

LOT N° 5 - PLATRERIE - FAUX PLAFONDS

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
<u>Lot n° 5 - Plâtrerie - Faux Plafonds</u>						
<u>Généralités</u>						
5.04	Coordination avec l'ensemble des autres corps d'état	ens	1			
5.05	Ensemble des rebouchages selon CCTP	ens	1			
5.06	Protection des matériels et ouvrages	ens	1			
5.11	Organisation du chantier - délais - pénalités selon CCTP	ens	1			
5.12	Dossier de recolement selon CCTP (DOE)	ens	1			
MONTANT H.T - Généralités						
<u>Prescriptions particulières</u>						
5.17	Etablissement de l'offre	ens	1			
5.18	Phasage / Contraintes selon CCTP	ens	1			
MONTANT H.T - Prescriptions particulières						
Description des travaux de plâtrerie et de faux-plafonds						
5.21	<u>Travaux Bâtiment extension</u>					
5.21.1	<u>Cloisons de distribution 110x48 - type EC</u>					
	Fourniture, pose et mise en œuvre de cloisons de distribution et doublage selon CCTP et plans					
	Bureau ELSP RDC (ht 3m00)	m²	11			
	Chambre gradé étage (ht 3m50)	m²	24			
	Salle d'eau chambre gradé - paroi de finition glasroc océan H (ht 3m50)	m²	12			
	Circulation étage (ht 3m50)	m²	18			
	Salle de réunion étage (ht 3m50)	m²	23			
	Salle de pause - repas étage (ht 3m50)	m²	12			
	Accessoires de pose et de mise en œuvre compris bandes de fixations	ens	1			
	<i>Sous Total article 5.21.1</i>					
5.21.2	<u>Travaux de doublages de murs extérieurs</u>					
	Fourniture, pose et mise en œuvre de doublages de murss extérieurs avec ossatures F530, laine de roche 80 mm selon CCTP et plans					
	Bureau ELSP RDC (ht 3m00)	m²	27			
	Circulation RDC (ht 3m00)	m²	9			
	SAS gilet RDC (ht 3m00)	m²	18			
	Sanitaire RDC (ht 3m00)	m²	5			
	Armurerie RDC (ht 3m00)	m²	38			
	Chambre gradé R+1 (ht 3m50)	m²	23			
	Salle d'eau chambre gradé R+1 parois glasroc océan H (ht 3m50)	m²	4			
	Circulation R+1 (ht 3m50)	m²	32			
	Salle de réunion R+1 (ht 3m50)	m²	24			
	Salle de pause repas (ht 3m50)	m²	53			
	Escalier (RDC à R+1) (ht 6m50)	m²	13			
	Accessoires de pose, de finition et bandes	ens	1			
	<i>Sous Total article 5.21.2</i>					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
5.21.3	<u>Plafonds en plaques de plâtre - CF 1 heure</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafonds en plaques de plâtre sur fourrures F530 avec laine de verre 280 mm et 2 plaques PPF15, hygro Plafond armurerie RDC (LdV 280 mm) Plafond passage couvert RDC (LdV 200 mm) Plafond haut d'escalier R+1 (LdV 200 mm) Accessoires de pose et de mise en œuvre	m² m² m² ens	25 10 5 1			
	<i>Sous Total article 5.21.3</i>					
5.21.4	<u>Trappes dans plafond plâtre</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de trappes coupe-feu 1 heure, 600x600 avec serrure de sécurité Trappes 600x600 Accessoires de pose et de mise en œuvre	u ens	4 1			
	<i>Sous Total article 5.21.4</i>					
5.21.5	<u>Parements de 10 mm</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de parements d'habillages, type hygro, en pose collée, épaisseur 10 mm selon CCTP Sanitaire RDC (ht 3m00) Escalier d'accès étage (ht 6m00) Puits de jours des skydômes au R+1 1m00 x 1m00 x 0m80 0m80 x 0m80 x 0m50 8m80 x 0m80 x 0m80 Bandes, accessoires et finitions	m² m² u u u ens	17 32 1 1 1 1			
	<i>Sous Total article 5.21.5</i>					
5.21.6	<u>Faux-plafonds hygiène 600x600</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de dalles 600x600 hygiène selon CCTP Sanitaire RDC Salle d'eau chambre gradé R+1 Accessoires de pose et de mise en œuvre	m² m² ens	4 3 1			
	<i>Sous Total article 5.21.6</i>					
5.21.7	<u>Faux-plafond acoustique</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafonds acoustiques en dalles minérales selon CCTP <u>Dalles 600x600</u> Bureau ELSP RDC Circulation RDC SAS gilets Circulation R+1 Chambre gradé R+1 Salle de pause repas R+1 <u>Dalles 1200x600</u> Salle de réunion R+1 Laine de verre 200 mm Accessoires de pose et de mise en œuvre	m² m² m² m² m² m² m² m² m² ens	12 5 10 12 12 24 12 90 1			
	<i>Sous Total article 5.21.7</i>					

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	<i>Total article 5.21</i>					
5.22	<u>Travaux Bâtiment existant</u>					
5.22.1	<u>Travaux de déposes et découpes</u>					
	Ensemble des travaux de déposes et de découpes selon CCTP					
	<u>1°) Niveau plafond RDC</u>					
	Dépose plafond en dalles RDC PEP	m²	16			
	Evacuation des déposes	ens	1			
	<u>2°) Niveau R+1</u>					
	Protections polyanes verticaux faisant office de SAS	m²	15			
	Démolition plafond plâtre vestiaires R+1	m²	10			
	Démolition plafond plâtre salle repas	m²	15			
	Démolition plafond dalles salle repos	m²	5			
	Evacuation des déposes	ens	1			
	<u>3°) Découpes cloisons et doublages</u>					
	Découpes propres à la scie sabre de parois existantes :					
	Périphérie fenêtre salle dde repas R+1	m²	2			
	Cloison chambre de garde côté vestiaires femmes	m²	3			
	Evacuation des gravats par big / bag	ens	1			
	<i>Sous Total article 5.22.1</i>					
5.22.2	<u>Cloisons de distribution 110x48 - type EC</u>					
	Fourniture, pose et mise en œuvre de cloisons de distribution et doublage selon CCTP et plans					
	Local technique électrique R+1 (ht 3m00)	m²	7			
	Local entretien R+1 (ht 3m00)	m²	6			
	Douches WC R+1 (H+F) avec peau de finition hygro (ht 3m00)	m²	18			
	Rebouchements ex porte circulation (1m40x2m10)	m²	3			
	Accessoires de pose, de finitions et de mise en œuvre	ens	1			
	<i>Sous Total article 5.22.2</i>					
5.22.3	<u>Cloisons de distribution 74x48 - Hygro</u>					
	Fourniture, pose et mise en œuvre de cloisons de distributions hygro selon CCTP et plans					
	WC / douches Femmes	m²	3			
	WC / douches Hommes	m²	3			
	Rebouchements portes actuelles (3)	m²	6			
	Vestiaires femmes / couloir créés	m²	6			
	Parois 13 mm collées Aquaroc pour WC / douches créés (H+F) - ht 3m00	m²	16			
	Accessoires de pose, de finitions et de mise en œuvre	ens	1			
	<i>Sous Total article 5.22.3</i>					
5.22.4	<u>Travaux de reprises plafonds plâtre</u>					
	Ensemble des travaux de reprises de plafonds plâtre existants selon CCTP					
	Reprise d'ossatures métalliques, parement neuf, enduits et finitions					
	Vestiaires Hommes R+1	m²	6			
	Vestiaires Femmes R+1	m²	6			
	Local technique électrique R+1	m²	2			
	Local entretien R+1	m²	2			

ART.	DESIGNATION	U	QTE Maîtrise d'œuvre	QTE entreprises	PRIX UNIT.	PRIX TOTAL HT
	Laine de verre 200 mm Accessoires de pose, bandes de finitions <i>Sous Total article 5.22.4</i>	m² ens	20 1			
5.22.5	<u>Faux-plafond hygiène 600x600</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafond hygiène 600x600 selon CCTP WC / Douche Femmes R+1 WC / Douche Hommes R+1 Laine de verre 200 mm Accessoires de pose et de mise en œuvre <i>Sous Total article 5.22.5</i>	m² m² m² ens	3 3 6 1			
5.22.6	<u>Faux-plafonds acoustiques 600x600</u> Fourniture, pose et mise en œuvre de faux-plafond acoustique 600x600 selon CCTP PEP + repos PEP Dégagement R+1 (ex-salle de repas) Laine de verre 200 mm Accessoires de pose et de mise en œuvre <i>Sous Total article 5.22.6</i> <i>Total article 5.22</i>	m² m² m² ens	17 7 7 1			
MONTANT HT - Description des travaux						
5.23	Sécurité et Protection de la Santé suivant le CCTP	ens	1			
MONTANT HT - S.P.S						

RECAPITULATIF		PRIX TOTAL HT
<u>LOT N° 5 - PLATRERIE - FAUX-PLAFONDS</u>		
Généralités		
Prescriptions particulières		
Article 5.21 - Travaux Bâtiment extension		
Article 5.21.1 - Cloisons de distribution 110x48 - type EC		
Article 5.21.2 - Travaux de doublages de murs extérieurs		
Article 5.21.3 - Plafonds en plaques de plâtre CF 1 heure		
Article 5.21.4 - Trappes dans plafond plâtre		
Article 5.21.5 - Parements de 10 mm		
Article 5.21.6 - Faux-plafonds hygiène 600x600		
Article 5.21.7 - Faux-plafond acoustique		
Article 5.22 - Travaux Bâtiment existant		
Article 5.22.1 - Travaux de déposes et découpes		
Article 5.22.2 - Cloisons de distribution 110x48 - type EC		
Article 5.22.3 - Cloisons de distribution 74x48 - Hygro		
Article 5.22.4 - Travaux de reprises plafonds plâtre		
Article 5.22.5 - Faux-plafond hygiène 600x600		
Article 5.22.6 - Faux-plafond acoustiques 600x600		
S.P.S.		
MONTANT TOTAL HT - LOT N° 5 - PLATRERIE - PLAFONDS		
MONTANT TOTAL TVA 20 %		
MONTANT TOTAL TTC - LOT N° 5 - PLATRERIE - PLAFONDS		
Date - Cachet - Signature		